آيين نامه اجرايي ماده واحده قانون ادامه استفاده خانواده افرادي كه ساكن خانه هاي سازماني بوده و شهيد، جانباز و اسير و مفقودالاثر شده اند

|  |
| --- |
|  |
|  | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | هيأت وزيران در جلسه مورخ ۳۰ /۱ /۱۳۷۱ بنا به پيشنهاد مشترك شماره ۱۶۴۲۸ / ۳/۵۴۲۶/۱ مورخ ۱۳۶۹/۱۲/۲۵ وزارتخانه هاي مسكن و شهرسازي و دفاع و بنياد شهيد انقلاب اسلامي و به استناد ماده واحده قانون ادامه استفاده خانواده افرادي كه ساكن خانه هاي سازماني بوده و شهيد، جانباز و اسير و مفقودالاثر شده اند مصوب ۱۳۶۸/۳/۲۴آيين نامه اجرايي قانون مذكور را به شرح زير تصويب نمود: | | آيين نامه اجرايي ماده واحده قانون ادامه استفاده خانواده افرادي كه ساكن خانه هاي سازماني بوده و شهيد، جانباز اسير و مفقودالاثر شده اند». | | ماده ۱ - به منظور اجراي قانون ادامه استفاده خانواده افرادي كه ساكن خانه هاي سازماني بوده و شهيد، جانباز، اسير و مفقودالاثر شده اند مصوب ۱۳۶۸ و انجام وظايف مندرج در آن ، كميسيونهايي به شرح زير تشكيل مي گردد: | | الف - كميسيون در ارتباط با خانه هاي سازماني نيروهاي مسلح جمهوري اسلامي ايران كه اعضاي آن عبارتند از:  ۱ - فرمانده يگان مربوط يا نماينده تام الاختيار وي  ۲ - مسوول امور پرسنلي نيرو ياسازمان مربوط يا نماينده تام الاختيار وي  ۳ - نماينده عقيدتي سياسي قسمت در ارتش يا نيروي انتظامي حسب مورد و نماينده دفتر نمايندگي ولي فقيه در سپاه پاسداران انقلاب اسلامي .  ۴ - نماينده سازمان حفاظت و اطلاعات نيرو يا سازمان مربوط.  ۵ - متصدي تأمين مسكن يا خدمات پرسنلي نيرو و يا سازمان مربوط.  ۶ - حسب مورد نماينده بنياد شهيد انقلاب اسلامي ، ستاد رسيدگي به امور آزادگان و بنياد مستضفان و جانبازان انقلاب اسلامي .  ۷ - نماينده وزراي مسكن و شهرسازي دفاع و پشتيباني نيروهاي مسلح و رييس سازمان برنامه و بودجه در تهران و ادارات كل آنها در استانها، | | ب - كميسيون در ارتباط با خانه هاي سازماني كارمندان دولت و خانه هاي سازماني اختصاصي وزارتخانه‌ها، سازمانها و موسسات دولتي يا وابسته به دولت و شركتهاي دولتي در تهران و استانها: اعضاي كميسيون در تهران عبارتند از:  ۱ - وزير مسكن و شهرسازي يا نماينده تام الاختيار وي .  ۲ - وزير يا بالاترين مقام دستگاه صاحبخانه يا نماينده تام الاختيار وي .  ۳ - حسب مورد سرپرست بنياد شهيد انقلاب اسلامي سرپرست بنياد مستضعفان و جانبازان سرپرست ستاد رسيدگي به امور آزادگان يا نمايندگان تام الاختيار آنها. اعضاي كميسيون در استانها عبارتند از:  ۱ - استاندار يا نماينده تام الاختيار وي .  ۲ - مدير كل مسكن و شهرسازي يا نماينده تام الاختيار وي .  ۳ - نماينده تام الاختيار دستگاه صاحبخانه .  ۴ - حسب مورد سرپرست بنباد شهيد،سرپرست بنياد مسضعفان و جانبازان سرپرست ستاد رسيدگي به امور آزادگان يا نماينده تام الاختيار آنها. | | ماده ۲ - استفاده كنندگان از خانه هاي سازماني مي بايست داراي شرايط زير باشند:  ۱ - فاقد منزل شخصي متناسب ( به تشخيص كميسيون ) .  ۲ - خانواده درجه يك ( پدر، مادر،همسر و فرزند ) شهيد، مفقودالاثر و اسير.  ۳ - جانبازان انقلاب اسلامي - آزادگان . | | تبصره - در صورت تعارض حق ادامه استفاده از خانه هاي سازماني بين پدر، مادر و همسر افراد موضوع قانون حق ادامه استفاده با كسي است كه نگهداري فرزندان آنها را بر عهده داشته يا اينكه قيم قانوني آنها باشد. | | ماده ۳ - ميزان حق استفاده از خانه هاي سازماني به شرح زير تعيين مي گردد:  الف - خانواده شهيد يي مفقودالاثر و اسير پنجاه درصد ( ۵۰%)  ب - جانبازان (۷۰%) و بالاتر به ميزان پنجاه درصد (۵۰%)  ج - جانبازان (۴۰%) تا (۷۰%) به ميزان هفتاد و پنج درصد (۷۵%)  د - جانبازان زير (۴۰%) و آزادگاني كه جانباز نمي باشند به ميزان صد درصد (۱۰۰%).  هـ ـ جانبازان موضوع بندهاي (ب) و (ج) ماده (۱۰۸) قانون ارتش و بندهاي (ب) و (ج) ماده (۱۲۱) قانون  استخدامي سپاه به ميزان هفتاد و پنج درصد (%۷۵).  وـ جانبازان موضوع بند (الف) ماده (۱۰۸) قانون ارتش و بند (الف) ماده (۱۲۱) قانون به ميزان صددرصد (%۱۰۰). | | تبصره - حق استفاده هاي مندرج در بندهاي فوق احتساب و بر حسب قوانين و مقررات مربوط به دستگاه ذي ربط اعلام مي شود تا از طريق دستگاه پرداخت كننده حقوق يا مستمري پرداخت گردد. | | ماده ۴ - مدت استفاده مجاز از خانه هاي سازماني براساس ضوابط زير تعيين مي گردد.   1. خانواده درجه يك شهدا، مفقودالاثرها و اسرا تا زمان تهيه يا واگذاري واحد مسكوني شخصي . 2. ۲ - آزادگان تا زمان تهيه يا واگذاري واحد مسكوني شخصي . 3. ۳ - در مورد جانبازان به طريق ذيل عمل مي شود:   الف ـ جانبازان (۷۰%) به بالاتر و خانواده درجه يك ( ۱ ) آنها مانند خانواده شهدا و مفقودالاثرها. ب - جانبازان تا (۷۰%) حداقل پنج ( ۵ ) سال .  ج ـ جانبازان موضوع بندهاي (ب) و (ج) ماده (۱۰۸) قانون ارتش و بندهاي (ب) و (ج) ماده (۱۲۱) قانون استخدامي سپاه تا زمان تهيه يا واگذاري واحد مسكوني شخصي .  دـ جانبازان موضوع بند (الف) ماده (۱۰۸) قانون ارتش و بند (الف) ماده (۱۲۱) قانون حداقل پنج (۵) سال | | تبصره - مدت استفاده مجاز از خانه هاي موضوع اين بند از طريق كميسيون ماده ( ۱ ) اين آيين نامه قابل تمديد مي باشد. | | ماده ۵ - افراد واجد شرايط موضوع ماده ( ۲ ) اين آيين نامه و تبصره آن در صورتي كه براي خريد خانه هاي سازماني تحت سكونتشان داراي شراط باشند خانه مذكور بر طبق مقررات قانون فروش خانه هاي سازماني مصوب ۱۳۶۵ وآيين نامه اجرايي آن به آنها فروخته خواهد شد. | | ماده ۶ - در صورت ازدواج مجدد همسر شهيد يا مفقودالاثر حق ادامه استفاده از خانه سازماني از وي سلب و ادامه استفاده فرزندان آنها از خانه سازماني تحت نظر قيم قانوني با كسي كه نگهداري آنها را به عهده دارد مجاز است . | | ماده ۷ - ساير شرايط و ضوابط استفاده از خانه هاي سازماني موضوع اين آيين نامه ، تابع آيين نامه استفاده از خانه سازماني دستگاه مربط مي باشد. | | حسن حبيبي معاون اول رييس جمهور | | |  |  |  |